

平成29年度事業報告

平成29年度の基本方針に基づき、以下のとおりの活動を実施して参りました。

I. 嘱託登記受託事業

入札案件につきましては、依然厳しい状況が続いており、独立行政法人都市再生機構の晴海三丁目西地区第一種市街地再開発事業に係る101条登記業務につき、東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会と共同で入札しましたが、残念ながら落札には至りませんでした。

平成29年度は、府中地区・調布地区・練馬地区の継続的受託案件に加え、東京都大島支庁等から新規受託した権利調査業務により、昨年度と比較して、嘱託登記業務及びその他業務（主に権利調査業務）の受託件数は増加いたしました。しかしながら受託金額という面では若干の減少という結果となりました。

市区町村等から日常的に寄せられる様々な相談に丁寧に対応するとともに、役員と各地区幹事が一丸となって、当協会の有する専門性やノウハウ、過去の活動実績、活動方針等について積極的な広報活動を行ってきた成果が現われたものと思われまます。一方で、建設事務所からの受託件数が昨年度に比して減少したことにつきましては、今後の課題として積極的に取り組んで参ります。

【市区町村等からの受託事業】

府中地区においては、府中市より、今年度も狭あい道路の拡幅、法定外公共物関連、公共用地取得に関する嘱託登記業務を継続的に受託しました。今年度の当該事業による受託は、受託件数は、101件となりました。

調布地区においては、調布市より、今年度も狭あい道路の拡幅に関する嘱託登記業務を継続的に受託しました。今年度の当該事業による受託は、92件となりました。

練馬地区においては、練馬区より、道路用地取得のための所有権移転登記等業務及び旧練馬作業所の所有権保存登記業務を受託しました。

港地区においては、港区より、今年度もマンションの敷地権切り取りにかかる権利調査及び相談業務を受託し、いよいよ登記に取りかかる段階になってまいりました。

その他、葛飾区、御蔵島村、東京都大島支庁より権利調査業務を受託し、城

北地区、中央地区、渋谷地区、新宿地区、大田地区、田無地区社員で業務を行いました。

【東京都住宅供給公社等からの受託事業】

東京都住宅供給公社関連では、東京都住宅供給公社所有建物の抵当権抹消登記あるいは民間借り上げ住宅の賃借権抹消登記等の嘱託登記を主に受託しました。平成29年度の受託処理した案件は、抵当権抹消登記24件、賃借権抹消登記24件でした。

また、公益財団法人東京都道路整備保全公社からは、相続財産管理人選任申立書類の作成業務を受託しました。

【建設事務所等からの受託事業】

第六建設事務所より、東京都市計画道路事業補助線街路第136号線の用地取得に係る権利調査業務を受託しました。

【その他官公署からの受託案件】

国土交通省より、代々木宿舎敷地に係る登記業務を受託しました。

公立大学法人首都大学東京より、日野キャンパスの建物に係る所有権保存登記業務を受託しました。

II. 地域防災・災害復興支援事業

当協会は専門家の正会員団体等で構成される「災害復興まちづくり支援機構」に継続して参加しました。災害復興まちづくり支援機構の活動は、東日本大震災対応として、本年度も継続して大船渡市末崎町基石地区等への支援活動を行いました。また、首都直下型地震に備えるため、平成29年7月11日には東京都と共催でシンポジウム「第11回専門家と共に考える災害への備え 地域防災編 ～地域主体の防災、地域主体の復興～」を開催しました。

また、来年度は上記災害復興まちづくり支援機構の平成30年復興シンポジウムとして「第12回専門家と共に考える災害への備え」が開催されます。その幹事会が、東京司法書士会・公益社団法人成年後見センター・リーガルサポート東京支部及び当協会であることから、準備委員会及び実行委員会を4回にわたり開催しました。

当協会は、平成22年3月26日以来、東京都内において地震、風水害その他災害により被害が発生した場合、東京都と協力し、復興まちづくりを円滑に行い、被災住民の生活の早期安定を図るために「復興まちづくり支援に関する協定」を締結しており、今年度もその更新を行いました。

地域防災対策としては、当協会のある新宿区四谷本塩町では、本塩町地域防災コミュニティ強化会議（事務局：東京司法書士会）を設置し、発災時に備え、地域連携の防災対策を行っています。平成29年10月3日には本塩町町内会内事業所で締結している災害時相互援助協定に基づき行われた地域連携による震災訓練を含む本塩町地域防災コミュニティ防災訓練会議等に参加しました。

Ⅲ. 公共嘱託登記及びその他の関連する知識の普及啓発事業

○相続及び遺言に関する公開市民講座及び相談会の開催

公開市民講座は、公共事業推進の障害となっている不動産登記の相続未処理案件が、相続・遺言の知識の普及によって少しでも減少することを目的とした活動です。一般の市民を対象に、当協会から講師を派遣して相続・遺言についての法律知識をわかりやすく講義するもので、地区幹事が中心となって下記のとおり講座の開催をすることができました。参加者から感謝の言葉もいただき、司法書士制度の広報に寄与できていれば幸いです。

29年度は、下記のとおり5回実施致しました。

- ①平成29年5月26日開催 場所 府中市中央文化センター3階
・「相続と遺言」と題する講演を実施しました。本講演は「府中生活と健康を守る市民の会」の会員の方々からの要望に応じて開催されたものです。熱心な質問が出され、予定終了時間を大幅に過ぎてしまうほどでした。
- ②平成29年6月10日開催 場所 羽村市 加美会館
・相続をテーマに羽村市間坂第一町内会の方々を対象に公開講座を実施しました。参加者は20名で、多くの質問が出されるなどとても盛況でした。
- ③平成29年7月10日開催 場所 日の出町役場3階
・「相続早わかり」と題する講演を実施しました。日の出町役場主催の「ひので町民大学」の講義の一環として行われ、「ひので町民大学」の受講者69名が参加しました。受講生の皆様はとても熱心に身を乗り出しながら聴いており、「相続」に対する市民の関心の高さを改めて認識しました。
- ④平成30年3月10日開催 場所 北区 北とぴあ7階
・「相続・遺言・空き家問題無料相談会」というタイトルで成年後見センター・リーガルサポート東京支部とともに相談会を実施しました。北区の後

援をいただき事前に広報誌に相談会の案内が掲載されたこともあり、16件もの相談が寄せられました。北・荒川地区の社員8名によりきめ細やかな対応がなされ、北区民の皆様に当協会のことをアピールすることができたのではないかと思います。

⑤平成30年3月17日開催 場所 北区 神谷会館

- ・「相続と遺言」というテーマで北区神谷地区の住民の方々を対象に実施しました。土曜日の午前中の開催ではありましたが、22名の参加者から随所で質問が出るなど大変盛り上がり充実した講座となりました。

○公開セミナーの開催

当協会主催の公開セミナーを下記のとおり開催しました。

①日時 平成29年5月19日 会場 日司連ホール

テーマ 「相続登記及び不動産登記の補正事例」

講師 東京法務局不動産登記部門統括登記官 有馬克文様

参加者 145名

②日時 平成29年10月28日 会場 日司連ホール

一日研修 テーマ「災害復興と登記」

小テーマ「東京都震災復興マニュアルについて」

講師 東京都総務局総合防災部情報統括担当課長 三浦弘賢様

小テーマ「東日本大震災の被災地から学ぶ」

講師 岩手県司法書士会会長 小山田泰彦様

小テーマ「不動産登記制度について」

講師 一般社団法人テミス総合支援センター理事 新井克文様

小テーマ「東京で起こりうる災害時のトラブル等の事例解説」

講師 全国公共嘱託登記司法書士協会協議会会長 山田猛司様

小テーマ「災害復興と登記に関するパネルディスカッション」

コーディネーター

全国公共嘱託登記司法書士協会協議会会長 山田猛司様

パネラー 東京都総務局総合防災部情報統括担当課長 三浦弘賢様

パネラー 岩手県司法書士会会長 小山田泰彦様

パネラー 東京青年司法書士協議会前会長 三浦直美様

参加者 51名

- ③日時 平成29年11月27日 会場 日司連ホール
テーマ 「不動産登記の法律と実務（相続、売買、準拠法に関する実例解説）」
講師 NPO法人涉外司法書士協会会長 山北英仁様
参加者 73名

○権利登記実務研修会

不動産権利登記の実務全般に関する知識を学ぶため、全国公共嘱託登記司法書士協会協議会会長山田猛司様を講師にお招きし、全47回にわたる研修を開催することとなりました。平成29年度中は下記のとおり4回実施しました。

- ①第1回 「不動産登記序論（不動産登記法の成り立ちと対抗力の基本構造）」
日時 平成29年12月26日 会場 司法書士会館2階会議室
参加者 34名
- ②第2回 「不動産登記序論（登記所・登記官・登記記録等について）」
日時 平成30年1月23日 会場 司法書士会館2階会議室
参加者 22名
- ③第3回 「不動産登記の原則（申請主義、嘱託登記、職権登記、共同申請、様式主義）登記申請能力（相続人・代理人による登記）から実務へ」
日時 平成30年2月6日 会場 司法書士会館2階会議室
参加者 17名
- ④第4回 「民法第826条の利益相反行為と登記手続き」
日時 平成30年3月6日 会場 司法書士会館2階会議室
参加者 31名

○ホームページの充実

当協会ホームページ「担保権者の行方は？」のコーナーでは、金融機関名を入力して、現在の金融機関名が検索できるデータベースのデータ拡充を行いました。金融機関の変遷過程は時の経過とともに重要性が増す公益に資する情報として広く一般に公開しています。

当協会ホームページ「研修情報」のコーナーでは、司法書士関連の情報誌から有益な情報を抽出し、キーワードを入力すると、関連記事の掲載誌名、掲載ページが検索できるデータベースのデータ拡充を行いました。

当協会ホームページ「協会の概要」のコーナーでは、地区ごとの社員名簿（氏

名、事務所の郵便番号及び住所記載)をPDFで公開しています。社員の変動のあった地区ごとに適宜更新を行いました。

当協会ホームページ「ハロ・ハロ・ガーデン」のコーナーでは、東京公共嘱託登記司法書士協会の広報誌、ハロ・ハロ・ガーデンのバックナンバーおよび、広報用チラシをハロハロ号外としてPDFで閲覧できるようにしています。

○ハロ・ハロ・ガーデンの発行

平成29年度は「ハロ・ハロ・ガーデン」第129号を7月に、第130号を12月に発行しました。当協会の広報誌として東京司法書士会の会員の皆様に当協会をより身近に感じていただくとともに業務についても役立てるよう充実した内容を目指しました。

平成29年7月発行第129号の内容は以下のとおりです。

1. 研修報告

平成28年10月に開催された一日研修「成年後見と登記」について、当協会の石坂美穂専務理事に執筆していただきました。

2. 案件処理奮闘記

「空き家問題と司法書士」というテーマで、空き家問題への司法書士の取り組みに関する現状報告と今後の課題について、東京司法書士政治連盟の大竹由美子会長に執筆していただきました。

3. 登記リスペクト

平成28年度で退任されました岡野直史前理事長に、公嘱協会の役員としての24年間を振り返っていただきました。

4. 法務局周辺探訪

杉並地区の伊坂重郎さん及び広報委員の皆さんに、東京法務局世田谷出張所近くの人気中華料理店取材していただき執筆していただきました。

5. 新入社員紹介

最後に新入社員として、北・荒川地区の本間詠美子さんと渋谷地区の白稲子さんをそれぞれ紹介しました。

平成29年12月発行第130号の内容は以下のとおりです。

1. 研修報告

平成29年10月に開催された一日研修「災害復興と登記」について、当協会の台東地区中村俊介さんに執筆していただきました。

2. 登記リスペクト

相続による根抵当権の債務者変更登記について当協会の大西誠理事に考察していただきました。

3. 理事長あいさつ

平成29年度から新たに就任しました当協会の大槻益弘理事長にあいさつと意気込みを執筆していただきました。

4. 法務局周辺探訪

杉並地区の新井基さん及び広報委員の皆さんに、東京法務局北出張所近くの昭和の香りたどる居酒屋を取材していただき執筆していただきました。

5. 新入社員紹介

最後に新入社員として、武蔵野地区の坂上美穂さんと千代田地区の林秀樹さんをそれぞれ紹介しました。

平成30年度もより内容の充実したハロ・ハロ・ガーデンを2回発行する予定にしております。

IV. 会務運営の円滑化事業

(1) 協会の社員動向

平成30年3月31日現在の社員は、個人社員368名、法人社員27法人です。（平成29年4月1日から個人社員については、39名減、25名増、法人社員については、2法人減、4法人増）

社員加入促進のため、東京司法書士会の新入会員入会式に理事が出席し、当協会をアピールしました。また、当協会の社員名簿（氏名、事務所）をホームページで公開しています。

(2) 事務局の執務改善

理事は週2回交替して事務局で執務を行い、日常業務を把握するとともに、事務局の業務の効率化に努めました。

(3) 関連団体との協議会等の開催

平成30年1月12日には、明治記念館において国会議員、都議会・市区町村議会議員などの多数の来賓を招いて、司法書士五団体による賀詞交歓会を開催しました。

また、平成30年2月8日に東京司法書士会との協議会を行い、所有者不明土地問題における対応や災害発生時における連絡体制について意見交換を行いました。

(4) 地区幹事会の開催

平成29年7月24日及び平成30年2月27日の2回、地区幹事会を開催

しました。

第1回地区幹事会では、すべての地区から計40名の地区幹事・副幹事に出席いただき、執行部から日常の活動についての報告をするとともに意見交換を行いました。

第2回地区幹事会でも、地区副幹事にも参加いただき、当協会の現状を報告するとともに当協会の運営についての協力を促しました。また、後藤副理事長による元登記官ならではの登記に関するミニ講演が行われました。第1回第2回ともに地区幹事会後には懇親会を実施し、役員、地区幹事、地区副幹事間の親睦を図りました。